



## **VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO VALDYBA**

### **NUTARIMAS**

#### **DĖL VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO VALDYBOS 2023 M. GEGUŽĖS 11 D. NUTARIMO NR. SK2-47 „DĖL PRITARIMO ATNAUJINIMO PROJEKTUI „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ, ESANČIŲ A. GOŠTAUTO G. 12, VILNIUJE, REMONTAS““ PAKAITIMO**

2023 m. rugpjūčio \_\_ d. Nr. [.....]  
Vilnius

Valstybės įmonės Turto banko valdyba n u t a r i a:

Pakeisti valstybės įmonės Turto banko valdybos 2023 m. gegužės 11 d. nutarimą Nr. SK2-47 „Dėl pritarimo atnaujinimo projektui „Administracinės paskirties patalpų, esančių A. Goštauto g. 12, Vilniuje, remontas““ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

## **„VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO VALDYBA**

### **NUTARIMAS**

#### **DĖL ATNAUJINIMO PROJEKTO „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ, ESANČIŲ 4 AUKŠTE, A. GOŠTAUTO G. 12, VILNIUJE, REMONTAS“ PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 7 punktu, Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2015 m. vasario 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 148, 48 punktu, Valstybės įmonės Turto banko įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-300, 24.11 punktu, Valstybės įmonės Turto banko valdybos darbo reglamento, patvirtinto Valstybės įmonės Turto banko valdybos 2018 m. liepos 13 d. nutarimu Nr. SK2-6, 4.11 punktu, valstybės įmonės Turto banko valdyba n u t a r i a:

patvirtinti atnaujinimo projektą „*Administracinės paskirties patalpų, esančių 4 aukšte, A. Goštauto g. 12, Vilniuje, remontas*“ nustatant, kad šiuo nutarimu patvirtinto atnaujinimo projekto vertė yra 274 670,00 Eur (pridedama).

Valdybos pirmininkas

Laimonas Belickas

PATVIRTINTA  
Valstybės įmonės Turto banko valdybos  
2023 m..... nutarimu Nr. ....

**ATNAUJINIMO PROJEKTAS „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ, ESANČIŲ 4  
AUKŠTE, A. GOŠTAUTO G. 12, VILNIUJE, REMONTAS“**

Klientų šiuo metu naudojamas nekilnojamasis turtas	Turto banko patikėjimo teise valdomas nekilnojamojo turto objektas: Administracinis pastatas, Ankštoji g. 1A, Vilnius, Unikalus Nr. 1094-0084-2039 - (toliau - VNT objektas).	
Bendras naudojamų pastatų/patalpų plotas kv. m	331,37	(Klientų dabar naudojamas plotas)
Nekilnojamasis turtas, kuriuo naudosis Klientas įgyvendinus Atnaujinimo projektą.	Turto banko patikėjimo teise valdomas nekilnojamojo turto objektas: Administracinės paskirties patalpos, A. Goštauto g. 12, Vilnius, Unikalus Nr. 1093-8001-2018:0007	
Patalpų, kurios remontuojamos, plotas, kv. m	444,00	(Bendras remontuojamo nekilnojamojo turto plotas)
Patalpų, į kurias naudosis Klientas po remonto, plotas, kv. m	374,00	(Bendras remontuojamo nekilnojamojo turto plotas, priskirtinas klientui)
VNT Ploto padidėjimas (+) /(-) sumažėjimas po projekto įgyvendinimo, kv. m	42,63	
Darbuotojų skaičius, esamas	32	(Esamas bendras plotas - 331,37 kv. m, t.y. 10,36 kv. m nuomotino admin. ploto/darbo vietai Esamas kabinetinis plotas - 222,18 kv. m, t.y. 6,94 kv. m kabinetinio ploto/darbo vietai)
Projektuojamas darbo vietų skaičius, baigus projektą	32	(Būsimas bendras plotas - 374 kv. m, t.y. 11,69 kv. m nuomotino admin. ploto/darbo vietai Būsimas kabinetinis plotas - 262,25 kv. m, t.y. 8,2 kv. m kabinetinio ploto/darbo vietai)
VNT Objekto atnaujinimo priežastys pagal LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 str. 5 pkt.	- Yra fiziškai ar funkciškai (technologiškai) nusidėvėjęs; - Neatitinka kitų pagrįstų valstybės institucijų ar įstaigų poreikių atliekant valstybines funkcijas.	

Pasirinkto VNT Objekto atnaujinimo būdo duomenys

Pasirinktas VNT Objekto atnaujinimo būdas (pagal LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 str. 6 pkt.):

Pritaikant nenaudojamą kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą administracinei paskirčiai

Pasirinkto VNT Objekto  
atnaujinimo būdo detalizacija:

Atnaujinimo projekto apimtyje bus vykdomi tokie pagrindiniai darbai:  
A. Goštauto g. 12, Vilnius, bendras remontuojamas plotas - viso 444 kv. m:  
Remonto metu bus atliekamas pastato dalies IV a. perplanavimas pagal nuomininkų poreikį, darbo vietų įrengimas, apdailos darbai, keičiamos vidaus durys, sanitariniai prietaisai, gaisrinė signalizacija, apsaugos signalizacija, LED apšvietimas. Remontuojami vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai. Įrengiamos vėdinimo ir vėsinimo sistemos, remontuojamos laiptinės.

Igyvendinus Atnaujinimo projektą, t. y. suremontavus administracinės paskirties patalpas A. Goštauto g. 12, Vilniuje:  
1. Bus efektyviau išnaudojamas Turto banko valdomas NT portfelis – sutvarkytos ir išnuomos šiuo metu laisvos, neužimtos patalpos, esančios valdytiname objekte A. Goštauto g. 12, Vilniuje.  
2. Turto banko klientas – Lietuvos socialinių mokslų centro Teisės institutas – bus aprūpintas jo poreikius ir vykdomas funkcijas atitinkančiomis patalpomis.  
3. Turto banko kliento – Lietuvos socialinių mokslų centro Teisės instituto šiuo metu užimamas pastatas, Ankštojoje g. 1A, Vilniuje, kuris dėl savo būklės ir mažo dydžio yra priskirtas nevaldytino turto portfeliui, bus parduotas rinkoje. Registrų centro duomenimis šio 331,37 kv. m ploto pastato vidutinė rinkos vertė – 578 000 tūkst. Eur.

Atnaujinimo projekto vertė  
(Investicijų dydis), EUR 274 670,00

Atnaujinimo projekto vertė  
(Investicijų dydis), EUR/kv. m 618,63

Atnaujinimo projekto vertė (GDV  
(NPV)), EUR 155 147,72

Projektuojamas nuomos kainos  
vidurkis klientams po  
modernizacijos, EUR/kv. m/mėn. 6,89 EUR/kv. m/mėn.

(tame tarpe Turto banko atlygis - 0,41 EUR/kv. m/mėn., 2,81 EUR/kv. m/mėn. -  
Vertės palaikymo dedamoji, 3,67 EUR/kv. m/mėn. - nuomos dedamoji dėl paskolos  
grąžinimo)

Atnaujinimo projekto  
įgyvendinimo pradžia, DATA 2023.06.01

Atnaujinimo projekto  
įgyvendinimo įgyvendinimo  
pabaiga, DATA 2023.12.31

Atnaujinimo projekto  
finansavimo šaltiniai

Finansavimo šaltinio pavadinimas	Panaudojama suma pagal metus							
	2023	2024	2025	2026	2027	VISO:	Grąžinimo šaltinis	Grąžinimo terminas, DATA
Įmonės – CVNT valdytojo – lėšos	0	0	0	0	0	0	Nepildoma	
CVNT valdytojo lėšos už parduotą NT	109 868	0	0	0	0	109 868		
Valstybės perskolintos lėšos	164 802	0	0	0	0	164 802	3,67 EUR/kv. m/mėn.	2033.12.31
Iš asignavimų valdytojų gautos valstybės biudžeto lėšos	0	0	0	0	0	0	-	-
Viso:	274 670	0	0	0	0	274 670	-	-

Ar projektui finansuoti  
naudojamos parduodamo  
nekilnojamojo turto pajamos?

Projektui finansuoti Parduodamo turto sąrašas	Planuojamos NT pardavimo pajamos iki 2024.12.31 įskaitant lėšų likutį (2023.05.05 datai), EUR (viso)	Finansavimui skiriama pardavimo pajamų suma EUR (šiam projektui)
Nekilnojamas turtas, nurodytas VĮ Turto banko Generalinio direktoriaus 2020 m. birželio 22 d. Įsakyme Nr. P1-199 „Dėl valdomo nekilnojamojo turto pardavimo“.	44 824 640	109 868

Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyvis	VI Turto bankas						
Atnaujinimo projekto dalyvio atstovas	Dainius Linda, Turto valdymo departamento, NT remonto skyriaus vyriausiasis projektų vadovas dainius.linda@turtas.lt, +370 619 84604						
Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyvis (klientas)	Lietuvos socialinių mokslų centro Teisės institutas						
Atnaujinimo projekto dalyvio (kliento) atstovas	Lietuvos socialinių mokslų centro direktoriaus pavaduotoja Teisės instituto vadovė Ingrida Mačernytė Panomariovienė, el. p. ingrida.macernyte@teise.org, tel. +370 5 249 75 91						
Projekto veiklų tvarkaraštis	<table><tr><th>2023 m. II Ketv.</th><th>2023 m. III Ketv.</th><th>2023 m. IV Ketv.</th></tr><tr><td>Rangos darbų pirkimo paruošimas, paskelbimas ir eiga</td><td>Rangos darbų sutarties sudarymas, rangos darbų pradžia.</td><td>Rangos darbų pabaiga (SUA/deklaracija).</td></tr></table>	2023 m. II Ketv.	2023 m. III Ketv.	2023 m. IV Ketv.	Rangos darbų pirkimo paruošimas, paskelbimas ir eiga	Rangos darbų sutarties sudarymas, rangos darbų pradžia.	Rangos darbų pabaiga (SUA/deklaracija).
2023 m. II Ketv.	2023 m. III Ketv.	2023 m. IV Ketv.					
Rangos darbų pirkimo paruošimas, paskelbimas ir eiga	Rangos darbų sutarties sudarymas, rangos darbų pradžia.	Rangos darbų pabaiga (SUA/deklaracija).					
Atnaujinimo projekto vertės nuokrypių ribos	10%						
Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pabaigos termino nuokrypių ribos	3 mėn. (iki 2024.03.31)						
Žemės sklypas, reikalingas atnaujinimo projektui įgyvendinti	-						
Kitos su atnaujinimo projekto įgyvendinimu susijusios sąlygos	Nėra						
Projekto rizikos	<p>1. Projektavimo ir/arba Rangos darbų pirkimo terminai.</p> <p>Projektavimo ir/arba Rangos pirkimo terminas gali užsitęsti dėl galimai gautų konkurso dalyvių skundų. Šios rizikos eliminuoti neįmanoma, rizika minimizuojama detaliai parengiant pirkimo dokumentus ir specifikacijas.</p> <p>2. Nepakankamo finansavimo rizika</p> <p>Projekto įgyvendinimui lėšos planuojamos įvertinus planuojamas darbų apimtis pagal šiuo metu skaičiuojamąsias statybų kainas. Jei projekto įgyvendinimo metu po rangos darbų konkurso metu ar vykdant darbu atsiras poreikis dėl papildomo finansavimo, TB peržiūrės visų planuojamų įgyvendinti Atnaujinimo projektų biudžetus (bus vertinami sutaupymai kituose projektuose) ir atitinkamai perskirstys lėšas. Esant bendram finansavimo trūkumui bus peržiūrimas bendras TB biudžetas arba ieškoma papildomų finansavimo šaltinių.</p>						
Siūlomas priimti sprendimas	Patvirtinti atnaujinimo projektą „Administracinės paskirties patalpų, esančių 4 aukšte, A. Goštauto g. 12, Vilniuje, remontas“, kaip geriausią pasirinktą VNT atnaujinimo būdą.						

PATVIRTINTA Valstybės įmonės Turto banko valdybos 2023 m..... nutarimu Nr. ....																																																																	
ATNAUJINIMO PROJEKTAS „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ, ESANČIŲ 4 AUKŠTE, A. GOŠTAUTO G. 12, VILNIUJE, REMONTAS“																																																																	
Kliento šio metu naudojamos naudojamos turtas	Turto banko patikėjimo teise valdomas nekilnojamojo turto objektas: Administracinis pastatas, Anškštji g. 1A, Vilnius, Unikalus Nr. 1094-0084-2039 - (toliau - VNT objektas).																																																																
Bendros naudojamos naudojamos plotas kv. m	331,37	(Klientų dabar naudojamas plotas)																																																															
Naudojamos turtas, kurios naudojamos Klientų įgyvendinti Atnaujinimo projektą	Turto banko patikėjimo teise valdomas nekilnojamojo turto objektas: Administracinės paskirties patalpos, A. Goštauto g. 12, Vilnius, Unikalus Nr. 1093-8001-2018-0007																																																																
Patalpų, kurios remontojamos, plotas, kv. m	444,00	(Bendras remontojamo nekilnojamojo turto plotas)																																																															
Patalpų, kurios remontojamos Kliento po remonto, plotas, kv. m	374,00	(Bendras remontojamo nekilnojamojo turto plotas, priskirtinas klientui)																																																															
VNT Ploto padidėjimas (+) (-) į remontuojamą po projekto įgyvendinimą, kv. m	42,63																																																																
Darbuojamų skaičius, asmenys	32	(Esamas bendras plotas - 331,37 kv. m, t.y. 10,36 kv. m nuomotino admin. ploto/darbo vietai Esamas kabinetinis plotas - 222,18 kv. m, t.y. 6,94 kv. m kabinetinio ploto/darbo vietai)																																																															
Projekto įgyvendinimo darbo vietų skaičius, beigos projektą	32	(Būsimas bendras plotas - 374 kv. m, t.y. 11,69 kv. m nuomotino admin. ploto/darbo vietai Būsimas kabinetinis plotas - 262,25 kv. m, t.y. 8,2 kv. m kabinetinio ploto/darbo vietai)																																																															
VNT Objektas atnaujinamas įgyvendinti pagal 12. Vilniuje valstybės įmonės Turto banko naudojamos ir disponuojamos po projektą 19 str. 5 psl.																																																																	
- Yra fiziškai ar funkciškai (technologijai) nusidėjęs;																																																																	
- Neatitinka kitų pagrįstų valstybės institucijų ar įstaigų poreikį atliekant valstybines funkcijas.																																																																	
Pasirinkti VNT Objekto atnaujinimo būdo duomenys																																																																	
Pritaikant nenaudojamą kitos paskirties valstybės nekilnojajamį turtą administracinei paskirčiai																																																																	
Atnaujinimo projekto apimtyje bus vykdomi tokie pagrindiniai darbai: A. Goštauto g. 12, Vilnius, bendras remontojamas plotas - viso 444 kv. m: Remonto metu bus atliekamas pastato dalies IV a. perplanavimas pagal nuomininkų poreikį, darbo vietų įrengimas, apdailos darbai, keičiamas vidaus durys, sanitariniai prietaisai, gaisrinė signalizacija, apsaugos signalizacija, LED apšvietimas. Remontuojami vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai. Įrengiamos vėdinimo ir vėsinimo sistemos, remontojamos laiptinės.																																																																	
Įgyvendinus Atnaujinimo projektą, t. y. suremontavus administracinės paskirties patalpas A. Goštauto g. 12, Vilniuje: 1. Bus efektyviau išnaudojamas Turto banko valdomas NT portfelis – sutvarkytos ir išnuomosot šiuo metu laisvos, neužimtos patalpos, esančios valdytiname objekte A. Goštauto g. 12, Vilniuje. 2. Turto banko klientas – Lietuvos socialinių mokslų centro Teisės institutas – bus aprūpinamas po poreikius ir vykdomas funkcijas atitinkančiomis patalpomis. 3. Turto banko kliento – Lietuvos socialinių mokslų centro Teisės instituto šiuo metu užimamas pastatas, Anškštjoje g. 1A, Vilniuje, kuris dėl savo būklės ir mažo dydžio yra priskirtas nevaldytino turto portfeliiui, bus parduotas rinkoje. Registrų centro duomenimis šio 331,37 kv. m ploto pastato vidutinė rinkos vertė – 578 000 tūkst. Eur.																																																																	
Atnaujinimo projekto vertė (išvystyti dydis), EUR	274 670,00																																																																
Atnaujinimo projekto vertė (išvystyti dydis), EUR kv. m	618,63																																																																
Atnaujinimo projekto vertė kv. m (NPV), EUR	155 147,72																																																																
Atnaujinimo projekto vertė kv. m (NPV), EUR kv. m	6,89 EUR/kv. m/mėn.	(tame tarpe Turto banko atlygis - 0,41 EUR/kv. m/mėn., 2,81 EUR/kv. m/mėn. - Vertės palaikymo dedamoji, 3,67 EUR/kv. m/mėn. - nuomos dedamoji dėl paskolos grąžinimo)																																																															
Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pradžia, DATA	2023.06.01																																																																
Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pabaiga, DATA	2023.12.31																																																																
Atnaujinimo projekto finansavimo šaltiniai																																																																	
<table><tr><th colspan="7">Panaudojama suma pagal metus</th><th rowspan="2">Grąžinimo šaltinis</th><th rowspan="2">Grąžinimo terminas, DATA</th></tr><tr><th>Finansavimo šaltinio pavadinimas</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025</th><th>2026</th><th>2027</th><th>VISO:</th></tr><tr><td>įmonės - CVNT valdytoja - lėšos</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td rowspan="5">Nepildoma</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td>CVNT valdytoja lėšos už parduotą NT</td><td>109 800</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>109 800</td></tr><tr><td>Valstybės praskaičiuota lėšos</td><td>164 802</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>164 802</td></tr><tr><td>II asignavimų valdytojų gautas valstybės biudžeto lėšos</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>V viso</td><td>274 670</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>274 670</td></tr><tr><td>2023</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>3,67 EUR/kv. m/mėn.</td><td>2023.12.31</td></tr></table>				Panaudojama suma pagal metus							Grąžinimo šaltinis	Grąžinimo terminas, DATA	Finansavimo šaltinio pavadinimas	2023	2024	2025	2026	2027	VISO:	įmonės - CVNT valdytoja - lėšos	0	0	0	0	0	0	Nepildoma		CVNT valdytoja lėšos už parduotą NT	109 800	0	0	0	0	109 800	Valstybės praskaičiuota lėšos	164 802	0	0	0	0	164 802	II asignavimų valdytojų gautas valstybės biudžeto lėšos	0	0	0	0	0	0	V viso	274 670	0	0	0	0	274 670	2023	0	0	0	0	0	0	3,67 EUR/kv. m/mėn.	2023.12.31
Panaudojama suma pagal metus							Grąžinimo šaltinis	Grąžinimo terminas, DATA																																																									
Finansavimo šaltinio pavadinimas	2023	2024	2025	2026	2027	VISO:																																																											
įmonės - CVNT valdytoja - lėšos	0	0	0	0	0	0	Nepildoma																																																										
CVNT valdytoja lėšos už parduotą NT	109 800	0	0	0	0	109 800																																																											
Valstybės praskaičiuota lėšos	164 802	0	0	0	0	164 802																																																											
II asignavimų valdytojų gautas valstybės biudžeto lėšos	0	0	0	0	0	0																																																											
V viso	274 670	0	0	0	0	274 670																																																											
2023	0	0	0	0	0	0	3,67 EUR/kv. m/mėn.	2023.12.31																																																									
Ar projekto finansuoti naudojamos praskaičiuota nekilnojamojo turto pajamos?				Planuojamos NT pardavimo pajamos iki 2024.12.31 įskaitant lėšų likutį (2023.05.05 data), EUR (viso)		Finansavimui skiriama pardavimo pajamų suma EUR (šiam projektui)																																																											
Projekto finansuoti Parduodamo turto sąrašas				44 824 640		109 868																																																											
Nekilnojamojo turto, nurodytas VĮ Turto banko Generalinio direktoriaus 2020 m. birželio 22 d. Įsakyme Nr. P1-199 „Dėl valdomo nekilnojamojo turto pardavimo“.																																																																	
Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalys	VĮ Turto bankas																																																																
Atnaujinimo projekto dalys atnaus	Dainius Linda, Turto valdymo departamento, NT remonto skyriaus vyriausiasis projektų vadovas dainius.linda@turtas.lt, +370 619 84604																																																																
Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalys (klientas)	Lietuvos socialinių mokslų centro Teisės institutas																																																																
Atnaujinimo projekto dalys (kliento atnaus)	Lietuvos socialinių mokslų centro direktoriaus pavaduotoja Teisės instituto vadovė Ingrida Mačernytė Panomariovienė, cl. p. ingrida.macernyte@teisce.org, tel. +370 5 249 75 91																																																																
Projekto valdymo taktika	<table><tr><th>2023 m. II Kert.</th><th>2023 m. III Kert.</th><th>2023 m. IV Kert.</th></tr><tr><td>Rangos darbų pirkimo paruošimas, paskelbimas ir eiga</td><td>Rangos darbų sutarties sudarymas, rangos darbų pradžia.</td><td>Rangos darbų pabaiga (SUA/deklaracija).</td></tr></table>			2023 m. II Kert.	2023 m. III Kert.	2023 m. IV Kert.	Rangos darbų pirkimo paruošimas, paskelbimas ir eiga	Rangos darbų sutarties sudarymas, rangos darbų pradžia.	Rangos darbų pabaiga (SUA/deklaracija).																																																								
2023 m. II Kert.	2023 m. III Kert.	2023 m. IV Kert.																																																															
Rangos darbų pirkimo paruošimas, paskelbimas ir eiga	Rangos darbų sutarties sudarymas, rangos darbų pradžia.	Rangos darbų pabaiga (SUA/deklaracija).																																																															
Atnaujinimo projekto vertės naudojimo riba	10%																																																																
Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pabaigos terminas naudojimo riba	3 mėn. (iki 2024.03.31)																																																																
Zastotų dydys, valdymo naudojamos projektą įgyvendinti	-																																																																
Kita su atnaujinimo projekto įgyvendinimu susijusi sąlyga	Nėra																																																																
Projekto rizikos	<ol style="list-style-type: none"><li>Projektavimo ir/arba Rangos darbų pirkimo terminai. Projektavimo ir/arba Rangos pirkimo terminas gali užsigtėti dėl galimai gautų konkurso dalyvių skundų. Šios rizikos eliminuoti neįmanoma, rizika minimizuojama detalai parengiant pirkimo dokumentus ir specifikacijas.</li><li>Nepakankamo finansavimo rizika Projekto įgyvendinimui lėšos planuojamos įvertinus planuojamas darbų apimtis pagal šiuo metu skaičiuojamasias statybų kainas. Jei projekto įgyvendinimo metu po rangos darbų konkurso metu ar vykdomi darbai atsirastų poreikis dėl papildomo finansavimo, TB peržiūrės visu planuojamą įgyvendinti Atnaujinimo projektų biudžetą (bus vertinami sutarimui kitose projektuose) ir atitinkamai perkirstys lėšas. Esant bendram finansavimo trūkumui bus peržiūrimas bendras TB biudžetas arba ieškoma papildomų finansavimo šaltinių.</li></ol>																																																																
Kitas planas priimti sprendimus	Patvirtinti atnaujinimo projektą „Administracinės paskirties patalpų, esančių 4 aukšte, A. Goštauto g. 12, Vilniuje, remontas“, kaip geriausią pasirinktą VNT atnaujinimo būdą.																																																																

Keičiamas Atnaujinimo projekto  
pavadinimas

<

Keičiamas Atnaujinimo projekto  
pavadinimas